

Schwabentorring 5 • 79098 Freiburg • Tel: 07 61 - 2 11 97 79 • Fax: 07 61 - 2 11 97 87
E-Mail: info@kesslerimmobilien.de • Web: www.kesslerimmobilien.de

Laden-/ Büro-/ Gewerbeinheit mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten - auch unterteilbar !



Lage:



in beliebter Lage von Freiburg - Littenweiler

Objektart:

Ladengeschäft / Gewerbeinheit

Verkaufsfläche:

ca. 86 m²

Baujahr:

ca. 1980

Tobias Kessler • Immobilien • Bewertungen • Baufinanzierungen

- Dipl. Sachverständiger (DIA) für bebaute und unbebaute Grundstücke, für Mieten und Pachten
- International Appraiser (DIA)
- Dipl. Betriebswirt (BA) Finanzdienstleistungen
- Immobilienwirt (Diplom DIA)
- Immobilien-Mediator (DIA)
- Bachelor of Arts
- Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
- Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V.



- WC:** ja, mit Fenster und Waschbecken
- Keller:** ja, ca. 18 m² Lagerfläche
- Abstellraum:** ja
- Stellplatz:** ja, 2 Tiefgaragenstellplätze
- Besonderheiten:**
- kann nach Absprache frei übergeben werden
 - Keller direkt über den Laden begehbar
 - ggf. in 2 Gewerbe- oder Ladeneinheiten unterteilbar
 - vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Kaufpreis:**
- Euro 266.000,- Gewerbeeinheit**
Euro 12.000,- Tiefgaragenstellplatz
Euro 12.000,- Tiefgaragenstellplatz
-
- Euro 290.000,-**
zuzüglich vom Käufer zu bezahlende
3,57 % Maklercourtage (inkl. MwSt.).
Die Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig.

Ansprechpartner: Marvin Kessler

Telefon: 0761-211 96 87

Verkauf erfolgt
in Kooperation
mit:



Die Objektdaten / Angaben haben wir vom Eigentümer sowie von vorliegenden Plänen erhalten / entnommen.

Die Firma Tobias Kessler – Immobilien – Bewertungen – Baufinanzierungen
übernimmt keinerlei Gewähr für Daten, Angaben sowie für die Richtigkeit von Plänen und Flächen.

Eine Weitergabe dieses Angebotes ist verboten und verpflichtet ggf. zu Schadensersatz.

Vorkenntnis muss dem Makler unmittelbar nach Erhalt dieses Exposé's nachgewiesen werden.

Andernfalls zählt der Nachweis als 1. Kontakt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Laden-/ Büro-/ Gewerbeeinheit befindet sich in Freiburg-Littenweiler.

Die Einheit verfügt über ca. 86 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss. Der Keller ist mit ca. 18 m² als Besonderheit direkt über den Laden begehbar. Die Gewerbeeinheit befindet sich in gutem, gepflegtem Zustand und wäre ggf. auch in 2 Laden-/ Büro-/ oder Gewerbeeinheiten unterteilbar.

Zum Verkaufsangebot gehören ebenfalls 2 Tiefgaragenstellplätze.

Die Räumlichkeiten können nach Absprache frei übergeben werden.

Grundriss (skizziert)

