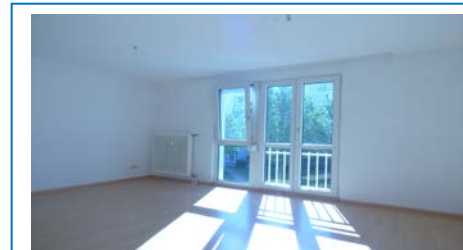


**WG geeignet -
Idealer Grundriss für eine Wohngemeinschaft !**



Lage:



- zentral in Freiburg -

Raimannweg 5/7

Grenze Freiburg-Haslach zu Freiburg-St. Georgen

Zimmer:

2

Wohnfläche:

ca. 55 m²

Baujahr:

1995

Tobias Kessler • Immobilien • Bewertungen • Baufinanzierungen

- Dipl. Sachverständiger (DIA) für bebaute und unbebaute Grundstücke, für Mieten und Pachten
- International Appraiser (DIA)
- Dipl. Betriebswirt (BA) Finanzdienstleistungen
- Immobilienwirt (Diplom DIA)
- Bachelor of Arts
- Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
- Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V.



Aufzug:	ja
Bad:	mit Badewanne, Waschbecken, WC, hell gefliest
Bodenbeläge:	neuer Designbelag (Vinylparkett), Fliesen
Einbauküche:	ja
Keller:	ja
Stellplatz:	1 x Tiefgaragenplatz
Kaution:	€1.500,-
Miete:	€760,- zzgl. €50,- TG = €810,- kalt inkl. TG
Nebenkosten:	€160,- Nebenkostenvorauszahlung
Warmmiete:	€970,-
Ansprechpartner:	Marvin Kessler
Telefon:	0761-211 96 87

Beachten Sie auch unsere weiteren Angebote unter:

www.kesslerimmobilien.de

Die Objektdaten haben wir vom Eigentümer sowie von vorliegenden Plänen erhalten / entnommen.

Die Grundrisse sind Skizziert und dienen nur einer Veranschaulichung.

Die Firma Tobias Kessler – Immobilien – Bewertungen – Baufinanzierungen
übernimmt diesbezüglich keinerlei Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese 2 Zi. Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten,
4 stöckigen Gebäude mit Aufzug. Die Wohnung befindet sich im
Hochparterre. Die Wohnung verfügt über eine zentral gelegene Diele,
welche bei einer WG Nutzung ideal für den Essbereich ist, mit
Zugang zum hell gefliesten Badezimmer mit Badewanne,
Waschbecken und WC,
mit Zugang zur Küche mit Einbauküche, zum 1. Schlaf- und
Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern sowie zum hellen 2. Schlaf-
und Wohnzimmer, ebenfalls mit bodentiefen Fenstern.
Zur Wohnung gehört ein Keller sowie ein Tiefgaragenplatz.

Grundriss

