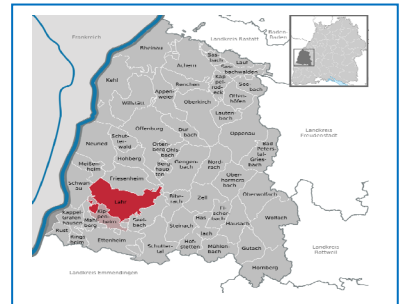
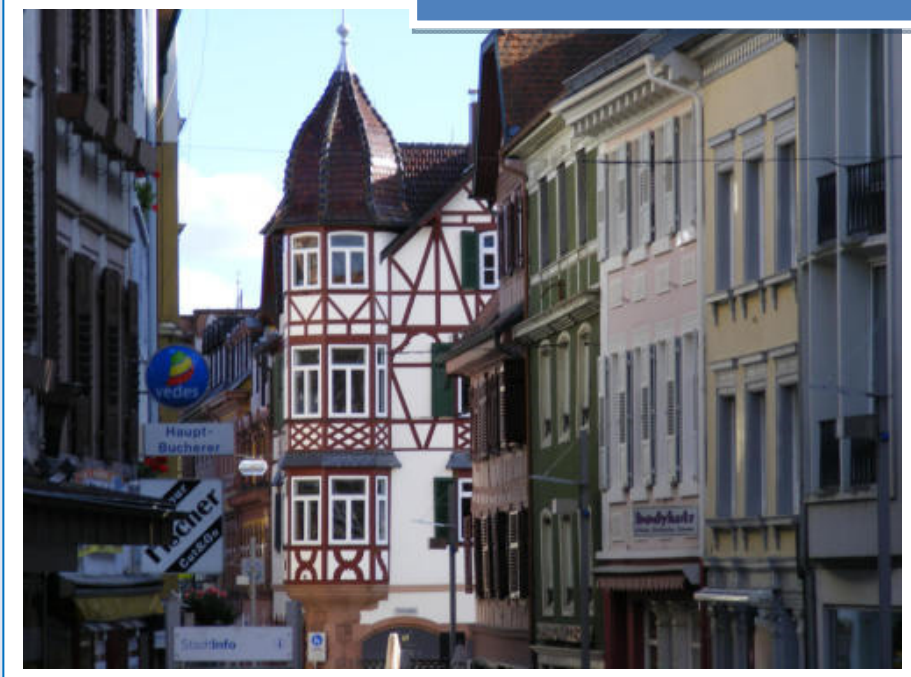


Wohnen mitten in der Innenstadt ! Saniert 2 Zimmer Wohnung in Lahr



Lage:

Lahr / Schwarzwald

Lahr/Schwarzwald ist eine Stadt im Westen Baden-Württembergs, etwa 38 km nördlich von Freiburg im Breisgau und 100 km südlich von Karlsruhe. Sie ist nach der Kreisstadt Offenburg die zweitgrößte Stadt des Ortenaukreises und bildet ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden.

Zimmer:

2

Wohnfläche:

ca. 52 m²

Etage:

2. OG von 3

Tobias Kessler • Immobilien • Bewertungen • Baufinanzierungen

- Dipl. Sachverständiger (DIA) für bebaute und unbebaute Grundstücke, für Mieten und Pachten
- International Appraiser (DIA)
- Dipl. Betriebswirt (BA) Finanzdienstleistungen
- Immobilienwirt (Diplom DIA)
- Immobilien-Mediator (DIA)
- Bachelor of Arts
- Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
- Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V.



Bezug: ab 01.02.2021

Kaltmiete: € 510,- pro Monat

Nebenkosten: € 130,- Vorauszahlung pro Monat

Warmmiete: € 640,- pro Monat

Kaution: € 1.200,-

Ansprechpartner: Tobias Kessler

Telefon: 0761-211 97 87

Beachten Sie auch unsere weiteren Angebote unter:

www.kesslerimmobilien.de

Diese komplett neu renovierte 2 Zi. Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 3 stöckigen Hauses ohne Aufzug, zentral in der Innenstadt von Lahr.

Die Wohnungen wurden 2015 neu ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über ein Flur, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche (die Küche könnte kostenfrei oder recht günstig vom Vormieter übernommen werden. Die Küche ist allerdings älter.), ein Wohnzimmer sowie das Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Fenster. Leider verfügt die Wohnung über keinen Balkon. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum als Kellerersatz.



Grundriss

