



ZERTIFIKAT

Herr Tobias Kessler

hat am 02./03.08.2010 am Seminar "**Die ImmoWertV 2010 - Sachwert- und Ertragswertverfahren**" teilgenommen.

Inhalte:

1. **Einführung in die neue ImmoWertV**
2. **Das Sachwertverfahren in der ImmoWertV**
 - Herstellungskosten der baulichen Anlagen
 - Alterswertminderung
 - Sachwert der baulichen Anlagen
 - Sachwert der sonstigen Anlagen
 - Bodenwert
 - Marktanpassung
 - Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
3. **Das Ertragswertverfahren in der ImmoWertV**
 - Allgemeines Ertragswertverfahren
 - Vereinfachtes Ertragswertverfahren
 - Ertragswertverfahren mit periodisch unterschiedlichen Erträgen
 - Erforderliche Datenbasis
 - Liegenschaftszinssatz
 - Varianten des Ertragswerts
 - Inflationsneutralität im Ertragswertmodell

Freiburg, 03.08.2010

Christian Heinrich
Betriebswirt (VWA)
Verwaltungs- und Wirtschafts-
Akademie für den Regierungsbezirk
Freiburg e.V.